

福州市某住宅楼工程造价指标											
(一)工程特征											
工程特征	建筑面积	11472.3m ²	结构类型	框架	地上层数	22层					
	地下层数	1层	檐口高度	63.9m	工程类别	一类					
	说明	价格采用福州市2013年12月份材料信息价									
	地下室	496.6m ²									
	桩基	预制混凝土管桩C80Φ50cm125-AB									
	基础形式	C30泵送有梁式满堂基础+C30泵送满堂桩承台基础									
	砖墙	水泥砖砖墙+粉煤灰(陶粒)空心砌块墙									
	砼	C25、C30、C35泵送柱+少量C20柱(现场搅拌), C25、C30泵送有梁板, C30、C35泵送墙砼									
	门	钢质防火门、胶合板门、塑钢门、防盗门、电子对讲门									
	窗	金属推拉窗、金属推拉窗、金属固定窗									
	装	楼地面	防滑地面砖、普通地面砖、玻化砖、水泥砂浆楼地面、细石混凝土楼地面								
	饰	内墙	防水砂浆抹面、陶瓷面砖、素水泥浆一道(内掺建筑胶)+20厚1:2水泥砂浆抹面								
		外墙	外墙满刮腻子磨平+刷封底涂料+复补腻子磨平+涂饰氟碳漆涂料面层玻化砖								
		天棚	刮腻子两道+乳胶漆罩面两道								
	屋面	SBS改性沥青防水卷材热熔满贴玻璃布胎、JS聚合物水泥基复合防水涂料(厚度1.2mm)									
	给排水	钢塑复合管+PPR给水管+截止阀+闸阀+水龙头+不锈钢成品水箱+变频供水设备, 加强型内螺旋塑料排水管+UPVC排水管+镀锌钢管排水管+潜污泵, 防紫外线塑料排水管+柔性抗震排水管, PVC-U塑料排水管									
	消防	镀锌钢管+阀门+室内消火栓安装(单口+减压稳压)+消防水泵+消防栓稳压系统+阀门井, 镀锌钢管+阀门+报警阀组+雨淋阀组+信号阀+水流指示器+喷头(含喷雾)+喷淋泵									
	电气	成套配电箱+桥架+铜芯电力电缆+碳素波纹管电缆保护管+焊接钢管+半阻燃敷设+电气配线+灯具+开关插座+防雷接地									
	通风	送排风机+镀锌钢板风管+电动防火阀+对开多叶调节阀+风量密闭阀+铝合金风口+管式消声器									
人防											
弱电	电话										
	电视	金属线槽+焊接钢管暗配+射频线+电视插座底盒+空箱									
	安防										
	网络										
	远程抄表										

		消防	钢制桥架+焊接钢管暗配+控制电缆+导线+模块+探测器+按钮+广播+报警器+气体灭火探测器+消防电话插孔									
	备注											
福州市某住宅楼工程造价指标												
(二) 造价指标												
造价指标	工程造价		2.7E+07	建筑部分 造价(元)	23169987			建筑部分指标(元 /m2)		2019.65		
				安装部分 造价(元)	3556716			安装部分指标(元 /m2)		310.03		
	项目名称		金额(元)	平米指标 (元/m2)	其中(元/m2)							
					综合单价							
					人工费	材料费	施工机械 使用费	企业管理 费	利润	其他		
	工程造价		2.7E+07	2329.67	347.8	1336.06	98.85	66.02	45.93	435.01		
	其中		分部分项 工程费	1.8E+07	1598.28	275.05	1172.67	42.48	54.26	38.35	15.47	
			措施项目 费	4111328	358.37	72.75	163.4	56.36	11.76	7.59	46.51	
			其他项目 费									
			规费	1133591	98.81						98.81	
			人工费价 差	2255709	196.62						196.62	
			税金	890070	77.58						77.58	
			设备费									
	项目名称		金额(元)	占总造价 比例(%)	其中(%)							
					综合单价							
				人工费	材料费	施工机械 使用费	企业管理 费	利润	其他			
工程造价		2.7E+07	100	14.93	57.35	4.24	2.83	1.97	18.67			
		分部分项 工程费	1.8E+07	68.61	11.81	50.34	1.82	2.33	1.65	0.66		
		措施项目 费	4111328	15.38	3.12	7.01	2.42	0.5	0.33	2		

其中	其他项目费									
	规费	1133591	4.24						4.24	
	人工费价差	2255709	8.44						8.44	
	税金	890070	3.33						3.33	
	设备费									

分项平米指标	项目名称		金额(元)	平米指标(元/m ²)	其中(元/m ²)					
					综合单价					其他
	人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润					
建筑	一般土建工程	1.4E+07	1186.75	75.42	537.33	26.54	18.54	16.25	512.66	
	桩基工程	1181596	103	2.52	76.94	7.53	0.83	2.14	13.03	
	装饰工程	8373662	729.9	139.41	399.61	5.09	15.95	13.99	155.85	
安装	电气工程	2368971	206.49	40.04	102.83	2.13	13.21	3.95	44.33	
	水卫工程	1171990	102.16	17.36	55.36	1.14	5.63	1.99		
	暖通工程	15755	1.37	0.3	0.59	0.05	0.1	0.03	0.31	

分项百分比指标	项目名称		金额(元)	占总造价比例(%)	其中(%)					
					综合单价					其他
	人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润					
建筑	一般土建工程	1.4E+07	50.94	3.24	23.06	1.14	0.8	0.7	22.01	
	桩基工程	1181596	4.42	0.11	3.3	0.32	0.04	0.09	0.56	
	装饰工程	8373662	31.33	5.98	17.15	0.22	0.68	0.6	6.69	
安装	电气工程	2368971	8.86	1.72	4.41	0.09	0.57	0.17	1.9	
	水卫工程	1171990	4.39	0.75	2.38	0.05	0.24	0.09	0.89	
	暖通工程	15755	0.06	0.01	0.03				0.01	

福州市某住宅楼工程造价指标										
(三)土建部分造价指标										
	项目名称	金额(元)	平米指标(元/m ²)	其中(元/m ²)						
				综合单价						

项目名称		金额(元)	占工程造价比例(%)		人工费	材料费	施工机械使用费	企业管理费	利润	其他
工程造价		2.3E+07	2019.65		289.48	1176.3	95.42	46.89	39.9	371.67
其中	分部分项工程费	1.6E+07	1351.16		217.35	1013.9	39.16	35.32	32.4	13.05
	措施项目费	4031686	351.43		72.13	162.38	56.26	11.57	7.54	41.55
	其他项目费									
	规费	986396	85.98							85.98
	其它费	1879406	163.82							163.82
	税金	771622	67.26							67.26
项目名称		金额(元)	占总造价比例(%)		其中(%) 综合单价					其他
工程造价		2.3E+07	86.69		12.43	50.49	4.1	2.01	1.71	15.95
其中	分部分项工程费	1.6E+07	58		9.33	43.52	1.68	1.52	1.39	0.56
	措施项目费	4031686	15.08		3.1	6.97	2.41	0.5	0.32	1.78
	其他项目费									
	规费	986396	3.69							3.69
	其它费	1879406	7.03							7.03
	税金	771622	2.89							2.89
分部分项名称		工程量		造价			每平米主要人工、材料用量			
		工程量	计量单位	工程量指标	金额(元)	平米指标(元)	占总造价比例(%)	材料名称	单位	数量
土石方工程		6635.31	m3	0.58	384353	33.5	1.44%	人工	工日	5.487
砌筑工程		1697.01	m3	0.15	616351	53.73	2.31%	钢材	kg	58.66
桩基础工程		4719	m3/m	0.41	1148404	100.1	4.30%	水泥	kg	236.777
钢筋工程		646.86	t	0.06	3121795	272.12	11.68%	商品砼	m3	0.406

分部分项 工程费指 标	混凝土及钢筋混凝 土工程	5166.86	m3	0.45	2701744	235.5	10.11%	松木	m3	0.019
	金属结构工程	1.11	t		8077.15	0.7	0.03%	杉木	m3	0.002
	防水工程	5013.92	m2	0.44	302246	26.35	1.13%	石子	m3	0.803
	防腐、隔热、保温 工程	6692.76	m2	0.58	512375	44.66	1.92%	砂	m3	0.397
	墙柱面工程	30003	m2	2.62	2032539	177.17	7.60%	砌块	块	35.594
	楼地面工程	11423.3	m2	1	1106253	96.43	4.14%	门	m2	0.205
	天棚工程	10784	m2	0.94	73189.9	6.38	0.27%	窗	m2	0.142
	门窗工程	4189.75	m2	0.37	1372240	119.61	5.13%			
	油漆、涂料、裱糊 工程	49983.2	m2	4.36	1982802	172.83	7.42%			
	其他工程	1			138450	12.07	0.52%			
措施项目 费指标	模板工程	39174.4	m2	3.41	1723592	150.24	6.45%			
	脚手架工程	29651.5	m2	2.58	1000158	87.18	3.74%			
	垂直运输工程	492	台.天	0.04	685885	59.79	2.57%			
	其他措施工程	109.91		0.01	64308.6	5.61	0.24%			
本造价指标由福州市建设工程造价管理站提供										